

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  
(Финуниверситет)**

**Калужский филиал Финуниверситета**

**Кафедра «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор Калужского филиала  
Финуниверситета**



**В.А. Матчинов**

**«30» июня 2022 г.**

**Азарова Н.В.**

**ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

**Рабочая программа дисциплины**

**для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика»**

**Образовательная программа «Бизнес-анализ, налоги и аудит»  
Очная форма обучения**

*Рекомендовано Ученым советом Калужского филиала Финуниверситета  
(протокол №56 от 30.03.2022 г.)*

**Одобрено кафедрой «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»  
Калужского филиала Финуниверситета  
(протокол №10 от 30 июня 2022 г.)**


**КАЛУГА 2022**


Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины «Договорное право» студентам, обучающимся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Бизнес-анализ, налоги и аудит» по очной форме обучения.

В рабочей программе излагаются планируемые результаты освоения дисциплины, содержание дисциплины, тематика и содержание семинаров и практических занятий, технологии их проведения. В рабочей программе дисциплины приводится перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся, фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся, перечень основной и дополнительной литературы, а также ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
по учебно-методической работе  /Орловцева О.М./  
«30» июня 2022 г.

Начальник учебно-методического отдела  /Толстикова В.С./  
«30» июня 2022 г.

Заведующий кафедрой  
«Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»  /Орловцева О.М./  
«30» июня 2022 г

## Содержание

1. Наименование дисциплины
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий
  - 5.1 Содержание дисциплины
  - 5.2 Учебно-тематический план
  - 5.3 Содержание семинаров, практических занятий
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
  - 6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы
  - 6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
9. Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем
  - 11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения
  - 11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
  - 11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

**1. Наименование дисциплины**  
Б.1.2.2.2.6.2. «Договорное право»

**2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине**

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность к применению в профессиональной деятельности российских и международных нормативных документов	1. Демонстрирует знания российских и международных нормативных документов для решения задач профессиональной деятельности	<b>Знание:</b> особенности практической реализации отдельных инструментов договорного права <b>Умение:</b> свободно ориентироваться в различных источниках договорного права; составлять необходимые документы и договоры; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

**3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**  
Дисциплина «Договорное право» входит в модуль «Правовое регулирование бизнеса»

**4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся**

Таблица 1

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 6 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	108	108
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	34	34
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	18	18
<b>Самостоятельная работа</b>	74	74
<b>Вид текущего контроля</b>	к/р	к/р
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	зачет	зачет

**5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов**

## **5.1 Содержание дисциплины**

### **Тема 1. Общие положения о договоре**

Договорное право: понятие, источники правового регулирования. Принципы договорного права. Понятие договора, его экономическая и правовая сущность. Принцип свободы договора и его пределы. Непоименованные договоры, их отличие от смешанных договоров. Соотношение понятий «договор», «сделка» и «обязательство». Стороны обязательства (кредитор и должник).

Субъекты договорных правоотношений. Правосубъектность сторон договора. Государство и муниципальные образования как субъекты договорных правоотношений.

Содержание договора, виды условий договора. Существенные условия. Толкование договора. Недействительность договора. Незаклученный договор.

Классификация договоров. Возмездные и безвозмездные договоры. Реальные и консенсуальные договоры. Срочные и бессрочные договоры. Двусторонние и односторонние договоры. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договор в пользу третьего лица. Виды договоров по предмету. Порядок заключения договора. Оферта и акцепт. Переговоры о заключении договора. Заверения об обстоятельствах.

Условия надлежащего исполнения договора. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств. Гражданско-правовая ответственность как последствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств. Условия освобождения от ответственности.

Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Уступка прав требования по договору.

### **Тема 2. Договоры о передаче имущества в собственность**

Правовые особенности договоров по передаче имущества в собственность.

Понятие и виды договора купли-продажи, предмет и существенные условия. Последствия нарушения условий договора о качестве, количестве и ассортименте товаров. Особенности выполнения обязанности покупателя принять и оплатить товар. Цена товара в гражданском законодательстве. Основание изменения цены по договору купли-продажи. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Стоимость и оплата товара: предварительная оплата; товар, проданный в кредит; товар, проданный в рассрочку. Договор найма-продажи.

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Договор дарения. Содержание и форма договора дарения. Обещание дарения. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения. Пожертвование.

Договор ренты. Стороны договора ренты. Содержание договора ренты и ответственность за его нарушение. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

### **Тема 3. Договоры о передаче имущества в пользование**

Правовые особенности договоров по передаче имущества в пользование.

Понятие договора аренды, объекты имущественных прав по договору аренды, форма и срок договора. Содержание договора аренды. Обязанности сторон при улучшении арендованного имущества. Субаренда. Виды договора аренды. Особенности аренды помещений. Аренда государственного или муниципального имущества.

Понятие и содержание договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Соотношение договора найма жилого помещения с договором социального найма жилого помещения. Особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Понятие, существенные условия и субъектный состав договора безвозмездного пользования (ссуды). Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

### **Тема 4. Договоры о выполнении работ**

Понятие и содержание договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Права и обязанности сторон по договору подряда. Распределение рисков между сторонами. Исполнение договора подряда. Система генерального подряда. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения договора. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения договора подряда. Техническая документация при исполнении договора. Виды договоров подряда. Особенности подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Права исполнителя и заказчика на результаты работ. Государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

### **Тема 5. Договоры об оказании услуг**

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Соотношение договора возмездного оказания услуг, договора подряда и трудового договора. Правовое регулирование договора. Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг. Прекращение договора возмездного оказания услуг.

Транспортные и экспедиционные услуги. Договор перевозки грузов, Договор перевозки пассажиров и багажа. Особенности осуществления перевозки транспортом общего пользования. Договор фрахтования. Предмет и содержание договора транспортной экспедиции.

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма, содержание, права и обязанности сторон договора хранения. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении. Хранение на товарном складе. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

Система договоров по оказанию финансовых услуг.

Понятие договора комиссии. Права и обязанности комитента и комиссионера. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.

Понятие агентского договора. Права и обязанности агента и принципала. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.

Договор доверительного управления: понятие, содержание, порядок заключения и прекращения. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Правовой статус учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Особенности совершения сделок с переданным в доверительное управление имуществом.

## **Тема 6. Договоры о совместной деятельности**

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение их общих дел. Право товарища на информацию.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Прекращение договора простого товарищества.

### **5.2 Учебно-тематический план**

Таблица 2

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Всего	Трудоемкость в часах				Формы текущего контроля успеваемости
			Аудиторная работа				
			Обща я	Лекции	Практи ческие и семина рские заняти я	Сам остоятел ьная работа	
1.	Тема 1. Общие положения о договоре	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
2.	Тема 2. Договоры о передаче имущества в собственность	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
3.	Тема 3. Договоры о передаче имущества в пользование	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
4.	Тема 4. Договоры о выполнении работ	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
5.	Тема 5. Договоры об оказании услуг	18	5	2	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
6.	Тема 6. Договоры о совместной деятельности	14	5	2	3	9	Устный опрос, проверка домашних заданий
	<b>ИТОГО:</b>	<b>108</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>74</b>	

### 5.3 Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
--	---	--------------------------------



<p>Тема 1. Общие положения договора</p>	<p>1. Понятие и источники договорного права.  2. Понятие договора.  3. Соотношение понятий «договор», «сделка» и «обязательство». Стороны обязательства (кредитор и должник).  4. Субъекты договорных правоотношений.  5. Согласование предмета, существенных условий договора.  6. Классификация договоров.  7. Содержание договора (сделки) в гражданском законодательстве.  8. Порядок заключения договора. Оферта и акцепт.  9. Переговоры о заключении договора.  10. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.  11. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора.  12. Гражданско-правовая ответственность как последствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 7, 10-12, 14, 16  Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8</p>	<p>Опрос по теме, дискуссия, решение тестов</p>
<p>Тема 2. Договоры о передаче имущества в собственность</p>	<p>1. Понятие и виды договора купли-продажи, предмет и существенные условия.  2. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.  3. Последствия нарушения условий договора о качестве, количестве и ассортименте товаров.  4. Стоимость и оплата товара: предварительная оплата; товар, проданный в кредит; товар, проданный в рассрочку.  5. Особенности отдельных видов договора купли-продажи.  6. Понятие договора мены и его правовая характеристика.  7. Содержание и форма договора дарения. Обещание дарения. Пожертвование.  8. Понятие ренты. Виды договора ренты.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 7, 10-12, 14, 16  Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8.</p>	<p>Опрос. Дискуссия по проблемным вопросам</p>

Тема 3. Договоры о передаче имущества в пользование	<p>1. Понятие договора аренды, объекты имущественных прав по договору аренды, форма и срок договора.</p> <p>2. Встречные требования сторон, как основания изменения стоимости арендной платы, расторжения договора и возмещения убытков.</p> <p>3. Арендная плата, как основание формирования смешанного договора.</p> <p>4. Обязанности сторон при улучшении арендованного имущества.</p> <p>5. Виды договора аренды и их содержание.</p> <p>6. Понятие, существенные условия и субъектный состав договора безвозмездного пользования (ссуды).</p> <p>7. Понятие и содержание договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения.</p> <p>8. Особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 7, 10-12, 14, 16</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8.</p>	<p>Опрос.</p> <p>Дискуссия по проблемным вопросам.</p> <p>Тестирование</p>
Тема 4. Договоры о выполнении работ	<p>1. Понятие и содержание договора подряда.</p> <p>2. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств.</p> <p>3. Права и обязанности сторон по договору подряда.</p> <p>4. Виды договора подряда, их особенности.</p> <p>5. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 7, 10-12, 14, 16</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8.</p>	<p>Дискуссия по проблемным вопросам. Решение ситуационных задач.</p> <p>Тестирование.</p>
Тема 5. Договоры об оказании услуг	<p>1. Понятие и сфера применения договоров возмездного оказания услуг.</p> <p>2. Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг.</p> <p>3. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.</p> <p>4. Прекращение договора возмездного оказания услуг.</p> <p>5. Транспортные и экспедиционные услуги.</p> <p>6. Понятие и сферы применения договора хранения.</p> <p>7. Виды договора хранения.</p> <p>8. Договор страхования. Виды страхования. Суброгация.</p> <p>9. Кредитный договор как разновидность договора займа. Форма кредитного договора.</p> <p>10. Понятие и предмет договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).</p> <p>11. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.</p> <p>12. Отдельные виды договоров банковского счета (договор номинального счета, договор счета эскроу).</p> <p>13. Основные формы безналичных расчетов (расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо, расчеты чеками, перевод денежных средств по требованию получателя средств (прямое</p>	<p>Опрос по теме, дискуссия, решение практико-ориентированного задания</p>

	<p>дебетование); перевод электронных денежных средств.</p> <p>14. Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии.</p> <p>15. Система посреднических договоров.</p> <p>16. Договор доверительного управления: понятие, содержание, порядок заключения и прекращения. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 5-8, 10-12, 14, 16</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8.</p>	
Тема 6. Договоры о совместной деятельности	<p>1. Виды договоров о совместной деятельности.</p> <p>2. Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).</p> <p>3. Стороны договора простого товарищества, их права и обязанности.</p> <p>4. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности.</p> <p>5. Ответственность товарищей по общим обязательствам.</p> <p>6. Прекращение договора простого товарищества.</p> <p>7. Виды вкладов в совместную деятельность и порядок их оценки.</p> <p>8. Право товарища на информацию.</p> <p>9. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-3, 7, 10-12, 14, 16</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 9: 1-8.</p>	

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование разделов, тем входящих в дисциплину	Формы внеаудиторной самостоятельной работы	Указание разделов и тем, отводимых на самостоятельное освоение обучающимися
Тема 1. Общие положения о договоре	анализ литературных источников (книг, статей на данную тематику)	Тема 1
Тема 2. Договоры о передаче имущества в собственность		Тема 2
Тема 3. Договоры о передаче имущества в пользование		Тема 3

	Выполнение домашних заданий к каждому занятию.	
Тема 4. Договоры о выполнении работ		Тема 4
Тема 5. Договоры об оказании услуг		Тема 5
Тема 6. Договоры о совместной деятельности		Тема 6

## **6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)**

### **Перечень заданий для написания контрольной работы**

1. Обычай делового оборота как источник договорного права.
2. Принцип свободы договора и его пределы.
3. Договорные конструкции в семейном, трудовом, земельном, процессуальном законодательстве.
4. Государство и муниципальные образования как субъекты договорных правоотношений.
5. Недействительные и незаключенные договоры (на примерах из судебной практики).
6. Уступка права требования и перевод долга (на примерах из судебной практики).
7. Основания освобождения стороны договора от гражданско-правовой ответственности (на примерах из судебной практики).
8. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества.
9. Защита прав потребителей по российскому законодательству.
10. Договор найма-продажи.
11. Особенности отдельных видов договора аренды (по выбору студента).
12. Особенности аренды помещений.
13. Аренда государственного или муниципального имущества.
14. Порядок заключения государственных и муниципальных контрактов.
15. Особенности правового регулирования отдельных видов договоров возмездного оказания услуг (по выбору студента).
16. Предоставление микрозаймов микрофинансовыми организациями.
17. Формы безналичных расчетов: понятие и виды.
18. Хранение в ломбарде и другие специальные виды хранения.
19. Особенности договоров в сфере автострахования.
20. Правовое положение консорциумов.

### **Типовые задачи**

1 марта 2017 года ООО «Селекционер» заключило договор с ООО «Арфа» (производителем сельскохозяйственной продукции, согласно которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется произвести и

заготовить для ООО «Селекционер» в срок до 10 сентября 2017 г. 200 тонн картофеля и передать ООО «Селекционер» для цели реализации. ООО «Селекционер» полностью расплатился по договору. Однако, 15 августа ООО «Арфа» направил электронное письмо, удостоверенное подписью начальника склада, к ООО «Селекционер» с уведомлением о невозможности исполнения договора, поскольку вследствие пожара был уничтожен склад, на котором хранился картофель, планируемый к передаче ООО «Селекционер».

Генеральный директор ООО «Селекционер», прочитав письмо, выяснил, что права подписи такой документации у начальника склада нет. 10 сентября 2017 года ООО «Селекционер» направило уведомление заготовителю о том, что в трехдневный срок планирует произвести отгрузку картофеля для того, чтобы начать реализацию.

Ответного письма от ООО «Альфа» ООО «Селекционер» не получило. 13 сентября 2017 года представитель ООО «Селекционер» прибыл по адресу расположения склада для цели отгрузки картофеля, однако, на месте склада оказались лишь только обгоревшие развалины.

20 сентября 2017 года ООО «Селекционер» направил претензию к ООО «Альфа» в которой содержались следующие требования:

1. Возместить стоимость картофеля, которая была уплачена по договору в размере 1 миллиона рублей.

2. Возместить проценты за пользование чужими денежными средствами исходя из срока пользования с 01.03.2017 года и до даты фактического исполнения обязательства.

3. Взыскание неустойки из расчета 17% за каждый день просрочки (предусмотрено соглашением сторон).

4. Возместить упущенную выгоду в виде разницы закупочной цены картофеля и средней рыночной, существующей в данном регионе на момент выборки картофеля.

5. Возместить вред, причиненный деловой репутации ООО «Селекционер», поскольку вследствие того, что у ООО «Селекционер» стало гораздо меньше клиентов.

*Проанализируйте ситуацию.*

*Какой договор был заключен между сторонами?*

*Какой порядок уведомления сторон предусмотрен законодательством в случае невозможности исполнения договора?*

*Какие требования ООО «Селекционер» будут удовлетворены?*

*В каком случае возможно снижение неустойки?*

*Составьте краткий отзыв на претензию с обоснованием отказа в удовлетворении требований?*

*Какое решение должен принять суд?*

## **Задача №2**

Членами крестьянского хозяйства в Тверской области являлись А.Гусев (глава хозяйства), его жена и трое их взрослых сыновей – Борис, Владимир, Леонид. Хозяйство имело животноводческую ферму и участок земли, на котором в основном выращивались кормовые культуры для скота. По

окончании зоотехнического факультета сельскохозяйственной академии Борис женился на Петровой И. Спустя год он решил создать совместно с женой и ее родителями самостоятельное хозяйство. В связи с этим Б.Гусев потребовал раздела имущества хозяйства. Он считал, что имеет право на  $\frac{1}{6}$  часть имущества, а Петрова И., учитывая ее непродолжительное членство в хозяйстве, - на  $\frac{1}{12}$  часть. В счет причитающейся ему и его жене части имущества Б.Гусев просил передать в собственность  $\frac{1}{5}$  часть поголовья скота и один из двух тракторов, поскольку в хозяйстве остается другая техника (молоковоз, грузовая автомашина, две сенокосилки и др.). Остальную часть своей доли Б.Гусев согласен получить деньгами. А.Гусев и его жена согласились с предложением Бориса. Но Владимир и Леонид возражали против этого и настаивали на выделе доли для Бориса в имуществе хозяйства только в денежной форме. С учетом незначительности участия Петровой И. в хозяйстве своим личным трудом и средствами они определили ее долю в размере  $\frac{1}{24}$

*Как разрешить возникший спор?*

### **Задача 3**

Стороны по договору аренды здания, заключенному на неопределенный срок, заключили договор купли-продажи, в соответствии с которым указанное ранее имущество переходит в собственность арендатора. После подписания договора и внесения денежных средств в соответствии с условиями данного договора купли-продажи, но до момента государственной регистрации перехода права собственности на здание арендатор не внес установленный договором аренды здания арендный платеж. Арендодатель обратился в суд с иском о взыскании просрочки.

*Имеются ли основания для удовлетворения иска арендодателя?*

### **Задача 4**

АО (арендодатель) заключило с ООО (арендатором) договор аренды транспортного средства (тягача) без экипажа на два месяца. Через месяц выяснилось, что арендованный тягач находится в залоге у банка и банк требует его изъятия у арендатора, поскольку арендодатель сдал тягач в аренду без согласия банка.

*Возможно ли в данном случае признать договор недействительным и применить последствия недействительности сделки?*

#### **Задача 5**

На основании заключенного с Мазуровым (заказчик) договора подряда ООО «Бытсервис» провело в доме заказчика капитальный ремонт системы отопления и водопровода.

Через несколько дней после окончания ремонта Мазуров с семьей выехал по приглашению друзей в другой город.

Во время их отсутствия в доме в результате разрыва радиатора отопления горячая вода в течение нескольких дней заливала помещения. Вся находившаяся в доме обстановка, в том числе мебель, ковры и пианино, дорогостоящий паркет, общей стоимостью 1,5 млн. руб. оказалась безнадежно испорченной.

Как установила экспертиза, разрыв радиатора произошел в результате брака в литье, допущенном заводом-изготовителем.

Радиаторы были приобретены ООО «Бытсервис» в ООО «Уют».

Брак, допущенный заводом-изготовителем, не мог быть обнаружен при визуальном осмотре при покупке и установке радиатора в доме Мазурова.

*К кому из вышеуказанных лиц Мазуров может предъявить требования о возмещении причиненного ущерба?*

#### **Задача 6**

Акционерное общество «Инсовт» передало обществу с ограниченной ответственностью «Флагман» в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя ООО «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Инсовт» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку ООО «Флагман» в течение 5 месяцев не исполняло эту обязанность. При этом АО «Инсовт» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно еще в течение 2 месяцев.

*Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?*

«Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры»).

### **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине.

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
-----------------	--------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------------

ПКП-1	Способность к применению в профессиональной деятельности российских и международных нормативных документов	1. Демонстрирует знания российских и международных нормативных документов для решения задач профессиональной деятельности	<p><b>Знание:</b> Нормативные правовые акты Российской Федерации и международных документов в сфере профессиональной деятельности</p> <p><b>Умение:</b> устанавливать и применять соответствующие российские и международные нормативные правовые акты в сфере профессиональной деятельности</p>	<p>На основании заключенного с Мазуровым (заказчик) договора подряда ООО «Бытсервис» провело в доме заказчика капитальный ремонт системы отопления и водопровода.</p> <p>Через несколько дней после окончания ремонта Мазуров с семьей выехал по приглашению друзей в другой город.</p> <p>Во время их отсутствия в доме в результате разрыва радиатора отопления горячая вода в течение нескольких дней заливала помещения. Вся находившаяся в доме обстановка, в том числе мебель, ковры и пианино, дорогостоящий паркет, общей стоимостью 1,5 млн. руб. оказалась безнадежно испорченной.</p> <p>Как установила экспертиза, разрыв радиатора произошел в результате брака в литье, допущенном заводом-изготовителем.</p> <p>Радиаторы были приобретены ООО «Бытсервис» в ООО «Уют».</p> <p>Брак, допущенный заводом-изготовителем, не мог быть обнаружен при визуальном осмотре при покупке и установке радиатора в доме Мазурова.</p> <p><i>К кому из вышеуказанных лиц Мазуров может предъявить требования о возмещении причиненного ущерба?</i></p>
-------	--	---	--	---

### Вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие и источники договорного права.
2. Принципы договорного права.
3. Понятие договора, его экономическая и правовая сущность.
4. Соотношение понятий «договор», «сделка» и «обязательство». Стороны обязательства (кредитор и должник).



5. Субъекты договорных правоотношений. Правосубъектность сторон.
6. Согласование предмета, существенных условий договора.
7. Классификация договоров.
8. Порядок заключения договора. Оферта и акцепт.
9. Переговоры о заключении договора.
10. Заверения об обстоятельствах.
11. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
12. Основания, порядок, последствия изменения договора.
13. Основания, порядок, последствия расторжения договора.
14. Уступка прав требования по договору.
15. Гражданско-правовая ответственность как последствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.
16. Понятие и виды договора купли-продажи, предмет и существенные условия.
17. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.
18. Последствия нарушения условий договора о качестве, количестве и ассортименте товаров.
19. Понятие договора мены и его правовая характеристика.
20. Содержание и форма договора дарения. Обещание дарения. Пожертвование.
21. Ограничение и запрещение дарения.
22. Основания отмены дарения.
23. Понятие ренты. Виды договора ренты.
24. Понятие договора аренды, объекты имущественных прав по договору аренды, форма и срок договора.
25. Виды договора аренды и их содержание.
26. Понятие, существенные условия и субъектный состав договора безвозмездного пользования (ссуды).
27. Понятие и содержание договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Соотношение договора найма жилого помещения с договором социального найма жилого помещения.
28. Особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
29. Понятие и содержание договора подряда. Отличие договора подряда от договора возмездного оказания услуг и трудового договора.
30. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств.
31. Виды договора подряда.
32. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
33. Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда и трудового договора.
34. Транспортные и экспедиционные услуги.
35. Понятие и сферы применения договора хранения. Виды договора хранения.

36. Договор страхования. Виды страхования. Суброгация.
37. Понятие, форма и содержание договора займа.
38. Кредитный договор как разновидность договора займа. Форма кредитного договора.
39. Товарный и коммерческий кредит.
40. Понятие и предмет договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
41. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.
42. Виды договоров банковского вклада. Особенности договора банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин.
43. Отдельные виды договоров банковского счета (договор номинального счета, договор счета эскроу).
44. Основные формы безналичных расчетов.
45. Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Соотношение договора коммерческой концессии с лицензионным договором.
46. Система посреднических договоров.
47. Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе.
48. Договор доверительного управления: понятие, содержание, порядок заключения и прекращения. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
49. Правовой статус учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.
50. Стороны договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), их права и обязанности.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1996, №1, ст. 1.
5. Федеральный закон от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1998, №7, ст. 785.
6. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 2002, N 48, ст. 4746
7. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих

организациях» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1996, N 3, ст.145

8.Федеральный закон от 27.06.2011 N 161-ФЗ «О национальной платежной системе» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 2011, N 27, ст. 3872

9.Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1996, N 6, ст.492

10.Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 2013, N 14, ст. 1652. 21

11.Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4571.

12.Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в действ. ред.) // 2006, N 31 (1 ч.), ст. 3434.

13.Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (в действ. ред.) // СЗ РФ. 1996, N 3, ст. 140.

14. Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ (в действ. ред.) "О противодействии коррупции"

15. Указ Президента РФ от 09.03.2004 N 314 (в действ. ред.) "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти"

### **Основная литература:**

16. Предпринимательское право: учебник и практикум для вузов / Г.Ф. Ручкина, С.Г. Павликов, Н.А. Матвеева [и др.]; под ред. Г.Ф. Ручкиной. — Москва: Юрайт, 2022. — 402 с. — (Высшее образование). — Текст : непосредственный. - То же. - Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519411> - Текст : электронный.

17. Административное право Российской Федерации: учебник для студентов, обучающихся по направлению "Юриспруденция" / А.В. Мелехин, [и др.]; Академия Генеральной прокуратуры РФ ; под ред. А.В. Мелехина - Москва: Юстиция, 2016, 2020. - 624 с. - Бакалавриат и специалитет. Серебряная серия. — Текст : непосредственный.- То же - 2021. - ЭБС BOOK.ru. — URL: <https://www.book.ru/book/939248> Текст : электронный.

18. Мигачев, Ю.И. Административное право Российской Федерации : учебник для вузов / Ю.И. Мигачев, Л.Л. Попов, С.В. Тихомиров ; под редакцией Л.Л. Попова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2021. — 456 с. — (Высшее образование). —ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468341> - Текст : электронный.

### **Дополнительная литература:**

19. Вазим, А. А. Основы экономики / А. А. Вазим. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 224 с. — Текст : электронный — ЭБС Лань — URL: <https://e.lanbook.com/book/302279> . Текст : электронный

20. Организация предпринимательской деятельности : учебное пособие / М. Е. Тарасов, Н. В. Роднина, М. М. Терютина [и др.]. — Якутск : АГАТУ, 2022. — 233 с. — Текст : электронный — ЭБС Лань. — URL: 22

<https://e.lanbook.com/book/246536> Текст : электронный.

21. Романец, Ю. В. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 496с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002086> - Текст : электронный.

22. Юридические лица в российском гражданском праве : монография: В 3 т. Т. 1: Общие положения о юридических лицах/ отв. ред. Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г. - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 384 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080555> - Текст : электронный.

23. Россинский, Б. В. Административное право: Учебник для вузов / Б.В. Россинский, Ю.Н. Стариков. - 6-е изд., пересмотр. - Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 640 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/996119> - Текст : электронный.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «Консультант Плюс»

2. <http://www.garant.ru> - Справочная правовая система «Гарант»

3. <http://www.constitution.ru> – Фонд распространения правовых знаний «Конституция».

5. <http://www.duma.gov.ru> – Официальный сайт Государственной Думы РФ.

6. <http://www.government.gov.ru> – Официальный сайт Правительства РФ.

7. <http://www.hro.org> – «Права человека в России».

8. <http://www.kremlin.ru> – Официальный сайт Президента Российской Федерации

9. <http://www.supcourt.ru> - Официальный сайт Верховного суда Российской Федерации

10. <http://www.pravo.eup.ru> – «Юридическая электронная библиотека»

11. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке):

[http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=rus](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus)

12. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):

[http://library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=en](http://library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en)

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Обучающимся в рамках самостоятельной работы следует использовать Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденные Приказом ректора №1040/о от 11.05.2021 г.

Самостоятельная работа студентов проходит внеаудиторно. Организации самостоятельной работы служит учебно-тематический план изучения дисциплины. В данном плане указана тематика лекций, семинаров, вопросы и задания для самостоятельного изучения. Во время лекций необходимо конспектировать содержание лекции. После лекции необходимо отредактировать

записи, оформить конспект, дополняя его содержание дополнительной информацией. При оформлении конспекта целесообразно выделять названия тем и формулировки вопросов, основные определения, примеры.

При подготовке к семинару необходимо изучить вопросы семинара, соответствующий теоретический материал, делая для себя необходимые записи в рабочей тетради. После занятий необходимо просмотреть записанные решения и восстановить в решениях имеющиеся пробелы.

При затруднении в решении практических вопросов (задач), можно обратиться за консультацией (помощью) к преподавателю. Семинары проходят, как правило, в интерактивной форме и преподаватель учитывает активность обучающихся, направленную на решение предложенных вопросов (вариантов задач), а также вариантов ответов на решаемые вопросы (проблемы).

Не следует бояться дать неверный ответ или допустить иную ошибку: исправление и анализ ошибок в режиме общения с преподавателем и сокурсниками в ходе семинара способствует более глубокому освоению учебного материала и предупреждает возникновение ошибок в дальнейшем. Домашние задания (подготовку к занятиям) следует осуществлять регулярно. Если то или иное задание, при подготовке к семинару вызвало затруднение, необходимо обратиться к преподавателю за консультацией. Регулярность в выполнении домашних заданий (подготовке к занятиям) - важный фактор качественного освоения дисциплины.

### **Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Профессорско-преподавательский состав знакомится с психологофизиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. № АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социальноактивные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учётом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем. Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ. Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учётом индивидуальных психофизических особенностей.

Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления

заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорнодвигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения). Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы.

Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

#### **Методические рекомендации по выполнению контрольной работы**

Методические рекомендации по выполнению контрольной работы предусмотрены в «Методических рекомендациях по подготовке написанию и оформлению контрольной работы», разрабатываемой преподавателем кафедры на учебный год, в котором реализуется учебная дисциплины

### **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

#### **11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения**

1. Антивирусная защита ESET NOD32
2. Windows, Microsoft Office

#### **11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»;
2. Информационно-правовая система «Гарант»;

#### **11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

- аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий, оборудованные видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном, доской меловой/интерактивной;
- библиотеку, имеющую рабочие места для студентов, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет
- компьютерные классы с набором лицензионного базового программного обеспечения для проведения практических занятий и выходом в глобальную сеть Internet;

### **Образовательные технологии**

В процессе изучения дисциплины «Договорное право» предполагается:

- сопровождение курса лекций наглядной презентацией, включающей практические примеры, схемы, графики, табличный материал;
- рассмотрение на семинарских занятиях интерактивных ситуационных задач по проблематике дисциплины;
- деловые игры;
- разбор конкретных ситуаций, коллективное обсуждение проблем российской и зарубежной практики по изучаемым темам;
- виртуальное общение в течение срока изучения курса в целях обеспечения лекций и практических занятий необходимым материалом и также контроля самостоятельной работы студентов.